



## FINANZA

Nell'anno del Covid, uno dei migliori bilanci per la spa "salotto buono" delle imprese della provincia. L'ad Massimo Fedrizzi: «Turismo e commercio devono cambiare»

Oltre alla plusvalenza per la cessione di Dolomiti Energia, si pensa ad un aumento di capitale. Anche per intervenire nei grandi progetti: funivia del Bondone, mobilità, ospedale

# FT ora pronta ad investire con Equitix

## La Finanziaria Trentina, nel 2020, ha realizzato 2,83 milioni di utile

TRENTO - Ha bypassato il 2020 con scioltezza, non perdendo neanche un socio: erano 74, e 74 sono rimasti. Anzi, nell'anno del Covid, La Finanziaria Trentina spa (FT) ha realizzato il miglior risultato dei suoi sedici anni di operatività piena: un utile netto di **2,83 milioni di euro**, un +26% sul 2019 (2,24 milioni). In realtà, l'anno record fu il 2017. Ma quell'esercizio fu segnato da due dimissioni (Aquafile e Tr Alucap) che portarono ad un utile netto straordinario di oltre 6,5 milioni. Straordinario, come sarà l'esercizio in corso, con la dimissione chiusa in giugno (attraverso la controllata FT Energia spa) del 5% di Dolomiti Energia Holding al fondo londinese Equitix, che ha generato una plusvalenza record di **50 milioni di euro**.

Alla costituzione, nel 2004, il salotto buono dell'imprenditoria trentina (nel capitale ci sono i nomi più noti dell'economia lo-



Massimo Fedrizzi, ad della finanziaria

to ai 4 centesimi ad azione dell'esercizio 2019. In totale, dividendi per **2.475.000** che portano il monte dividendi distribuito da FT ad oltre **25 milioni di euro**. In FT Energia, FT è scesa nel dicembre 2020 dal **64,93%** al **58,93%** grazie alla cessione a Bonifazio Bis srl di **245.145** azioni ad un prezzo di **2.899.500** euro. Gli altri soci di FT Energia che hanno beneficiato pro quota della cessione ad Equitix, sono **Lu-nelli spa (20%)**, **Metalsistem Italia spa (7,5%)**, **Bonifazio Bis srl (6%)**, **Botzen Invest Euregio Finance spa (5%)** e altri minori.

«Si tenga conto» spiega Massimo Fedrizzi, socio, direttore e amministratore delegato di FT «che essendo una holding finanziaria, nel 2020 abbiamo beneficiato del buon andamento delle partecipate nel 2019. Ma è un ottimo bilancio. Abbiamo da subito monitorato la situazione causata dal Covid».

**In che modo?**  
«Ponendo attenzione alle partecipate potenzialmente più aggredibili, del settore funiviario (da cui avevamo già concordato di uscire) e del turismo in primis. Abbiamo partecipato all'aumento di capitale di **Lefay Resorts** srl, che ha avuto accesso ad un finanziamento di **Invitalia**. È andata bene. La società ha chiuso in utile, addirittura meglio a Pinzolo che sul Garda».

**E le altre partecipate?**  
«Quelle industriali hanno retto bene. Marangoni Meccanica ha lavorato come non mai, con un pregresso di ordini per due anni. Dolomiti Energia, poi, è andata meglio del previsto. I soci di FT possono godere di un ritorno del **3-4%**: un buon rendimento». **Quest'anno avete ceduto, con FT Energia, il 5% di Dolomiti Energia Holding. C'è stata un'altra cessione significativa?**

«Sì, nel 2019 avevamo acquisito, ad un valore di **4 milioni**, il **36%** del Gruppo Mirò, che ha una ven-

tina di cliniche dentistiche. C'è stata l'opportunità di cedere la partecipazione al Gruppo svizzero Colosseum-Dental Pro».

**Con quale plusvalenza?**

«Una buona plusvalenza, l'importo non è ancora noto ai soci...».

**Dall'osservatorio di FT, quale scenario si intravede?**

«Covid ha accelerato processi già in atto, nel turismo, nel commercio, in parte nell'immobiliare».

**Nel turismo con quale indicazione?**

«Si deve elevare la qualità. In Trentino abbiamo una montagna a 5 stelle e non abbiamo alberghi a 5 stelle. La scommessa, vinta, di Lefay Resorts a Pinzolo, che ha portato occupazione, indotto e fatto crescere gli altri hotel, indica la strada da seguire...».

**E nel commercio?**

«I punti vendita di prodotti locali e dei centri storici tengono. Con Amazon e il commercio elettronico, i centri commerciali devono ripensarsi. E la catena della logistica, penso all'interporto mai andato così bene, è sempre più importante».

**Che fare con i 50 milioni "incassati" da Equitix?**

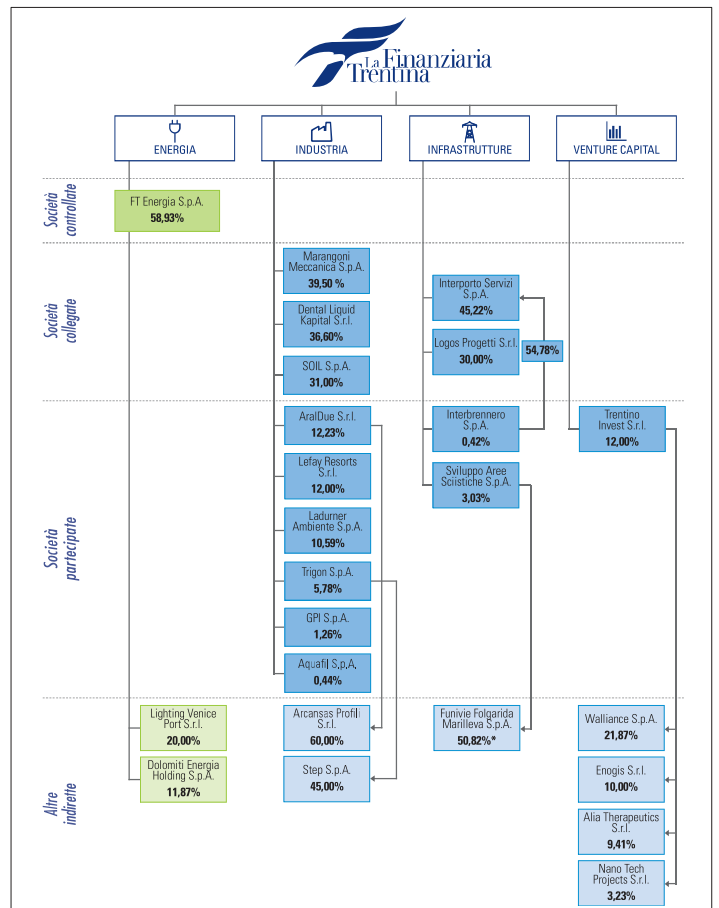
«Primo, i 50 milioni sono molti meno perché FT ha il 58% di FT Energia che ha ceduto ad Equitix. Comunque, rispondo: con queste risorse si fanno più cose. Si rimborsano debiti, cosa che abbiamo già fatto. Si distribuiscono un po' di soldi a FT. Si ipotizzano altri investimenti nelle energie rinnovabili utili al territorio. E si fa crescere FT. Non escludiamo un aumento di capitale».

**Per fare cosa?**

Da soli, o con il partner Equitix (fondo da **8 miliardi di euro**), stiamo valutando i grandi progetti di partenariato pubblico-privato: funivia del Bondone, mobilità (come la tramvia), nuovo ospedale. Seconda opportunità: le banche hanno ampiamente finanziato, con la crisi del Covid, le imprese con la garanzia dello Stato, ma dovranno rientrare. Si creeranno belle opportunità per l'equity, per entrare come soci di minoranza in solide imprese trentine. Covid ha evidenziato quanto le imprese siano ancora troppo bancocentriche e poco capitalizzate».

**Altre opportunità?**

«Gli alberghi da riqualificare. Realtà complessa, ci sono quelli all'asta. Fa bene la Provincia ad intervenire per salvarli. Deve però essere un'operazione rapida e a termine. Ma credo sia tardi. Bisognava intervenire prima. Le banche dovevano prima di tutto salvare se stesse e hanno ceduto i crediti a sconto». **Do. S.**



**Fedrizzi: «In Trentino abbiamo una montagna a 5 stelle e non abbiamo alberghi a 5 stelle»**

cale), aveva 27 soci. Sono stati anni di crescita e di risultati garantiti soprattutto dal business energia (la cessione ad Equitix è stata motivata anche dalla necessità di diversificare gli investimenti). Nel 2020, per la prima volta, l'attivo di bilancio ha superato i 70 milioni: da **67,87** a **71,76** milioni, con un incremento del **5,73%**. FT, presieduta da **Lino Benassi**, ha realizzato investimenti per **37,54 milioni** (erano a quota **54,22** nel 2019). La gestione finanziaria ha generato **3,88 milioni (+25%)**. Un risultato frutto, per **2,51 milioni**, dei dividendi assicurati dalle società partecipate (vedi scheda a fianco), per **795 mila** euro di plusvalenze delle società partecipate, per il rimanente di proventi per investimenti in titoli di Stato (**487 mila** euro), interessi attivi su finanziamenti soci e prestiti obbligazionari (**88 mila** euro) e oneri bancari netti (**8.400** euro). La famiglia Lunelli e gli altri azionisti hanno di che brindare. FT, come ha spiegato il presidente Benassi nella sua relazione sulla gestione, per il tredicesimo anno consecutivo è in grado di proporre ai soci dividendi che, per il 2020, sono pari a **5,5 centesimi** ad azione, con un incremento del **37,5%** rispet-