

# Lefay Resorts cresce a 37 milioni

Più 12% nel 2022. La Finanziaria Trentina esce dopo 5 anni: ottimi risultati

## Turismo in ripresa

Bene sia il resort Dolomiti a Pinzolo che il Garda a Gargnano. Nuovo progetto in Svizzera. La famiglia Leali ricompra il 12% dalla holding degli imprenditori trentini

di **Francesco Terzeri**

**L**efay Resorts, il gruppo alberghiero che fa capo alla famiglia Leali, chiude il 2022 con oltre 37 milioni di euro di fatturato, in netta crescita, il 12% in più, rispetto ai 33,5 milioni del 2021, che già avevano recuperato rispetto alla fase pre-pandemia. In questo quadro di sviluppo attraverso i due resort sulle Dolomiti, a Pinzolo, e sul lago di Garda, a Gargnano, e in futuro con la terza struttura programmata in Svizzera a Crans-Montana, si è recentemente conclusa la partnership tra la famiglia Leali e La Finanziaria Trentina nella capogruppo Lefay Resorts srl, che detiene i diritti sul marchio e l'intero capitale delle società di gestione. La Finanziaria Trentina era entrata nella compagine a fine 2017 aderendo ad un aumento di capitale con una quota di partecipazione del 12%, con l'obiettivo di finanziare la costruzione e il lancio della seconda struttura del gruppo, Lefay Resort & Spa Dolomiti, situata a Pinzolo nella ski-area di Madonna di Campiglio, nonché il restyling di Lefay Resort & Spa Lago di Garda, a Gargnano, prima struttura aperta nel 2008. La partecipazione viene ora riacquisita dalla famiglia Leali, che torna a controllare il 100% della società. A cinque anni dall'inizio di questa partnership, si legge in una nota, gli



obiettivi sono stati pienamente raggiunti. Nonostante le sfide poste dall'emergenza pandemica tra il 2020 e il 2021, il gruppo ha completato con successo la costruzione del secondo Resort sulle Dolomiti, portandolo a posizionarsi già come una delle strutture ricettive di lusso di riferimento nell'intero arco alpino, con un fatturato 2022 superiore ai 18 milioni. Il progetto ha visto anche l'entrata dell'azienda nel segmento delle Serviced branded residences, residenze di lusso

con servizi alberghieri integrati. La vendita delle 21 residenze realizzate è stata completata lo scorso anno. Lefay Resort & Spa Lago di Garda, che nei suoi 14 anni di apertura si è affermato tra la migliori Spa Destination al mondo con oltre 100 premi internazionali, è stato completamente ristrutturato grazie a un progetto pluriennale che ha interessato tutte le aree della struttura ed ha appena chiuso il miglior anno di sempre in termini di fatturato, pari a oltre 19 milioni.



## I numeri

**18**

Milioni di euro il fatturato 2022 del Lefay Resort & Spa Dolomiti di Pinzolo, nella ski-area di Madonna di Campiglio

**19**

Milioni di euro i ricavi 2022 del Lefay Resort & Spa Lago di Garda di Gargnano, il miglior anno di sempre in termini di fatturato

**6,5**

Milioni di euro l'utile previsto per La Finanziaria Trentina nel bilancio 2022 che sarà approvato tra pochi giorni

«È stata un'esperienza qualificante – afferma l'amministratore delegato de La Finanziaria Trentina **Massimo Fedrizzi** – in cui abbiamo capito come un turismo a 5 stelle ben si sposi con le nostre montagne». Il presidente della Finanziaria Trentina **Lino Benassi** aggiunge: «Credo sia stata un'operazione win-win per ambedue le parti, che ha consentito alla famiglia Leali uno sviluppo importante del proprio business e a La Finanziaria Trentina un'ottima soddisfazione economica. Credo che anche il nostro territorio trentino abbia imparato molto e beneficiato di quest'operazione per il positivo indotto che si è creato a Pinzolo e nell'area limitrofa». **Acide Leali**, amministratore delegato di Lefay Resorts & Residences, sottolinea come «sia stato davvero importante il contributo de La Finanziaria Trentina per il lancio di un progetto così ambizioso». Il Presidente di Lefay **Domenico Acide Leali** ringrazia La Finanziaria Trentina e confida «che sia stata solo la prima di possibili ulteriori alleanze imprenditoriali».