



BILANCIO

AL 31 DICEMBRE 2025

INDICE

| | |
|---|--------|
| Avviso di Convocazione Assemblea dei Soci | pag. 5 |
| Organi Sociali | pag. 7 |

BILANCIO D'ESERCIZIO

| | |
|--------------------------------------|---------|
| Struttura delle Partecipazioni | pag. 9 |
| Stato Patrimoniale | pag. 11 |
| Conto Economico | pag. 13 |
| Rendiconto Finanziario | pag. 14 |
| Nota Integrativa | pag. 17 |
| Relazione del Collegio Sindacale | pag. 31 |
| Relazione della Società di Revisione | pag. 34 |

AVVISO DI CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEI SOCI

I signori Soci sono convocati in Assemblea dei Soci il giorno mercoledì 29 aprile 2026 alle ore 8.00, presso la sede legale in Trento, via Santa Croce n. 26, in prima convocazione ed occorrendo in seconda convocazione, per il giorno giovedì 7 maggio 2026 ad ore 15.30, presso Distilleria Marzadro – Via per Brancolino 10, Nogaredo (TN), per deliberare sul seguente

Ordine del Giorno:

1. Esame ed approvazione del Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 – Relazione del Collegio Sindacale e della Società di Revisione – Destinazione del risultato d'esercizio – delibere conseguenti.

È consentito ai Soci farsi rappresentare all'Assemblea per delega scritta nel rispetto dell'art. 2372 c.c., compilando la delega inclusa nel biglietto d'ammissione qui allegato.

ORGANI SOCIALI

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE¹

| | |
|-------------------------|--|
| Presidente | Lino Benassi |
| Vice Presidente | Alessandro Lunelli |
| Amministratore Delegato | Massimo Fedrizzi |
| Consiglieri | Mirco Briosi Fabio Gatti Carlo Greco Giulia Manica Vittorio Marangoni Cristina Parisi |

COLLEGIO SINDACALE¹

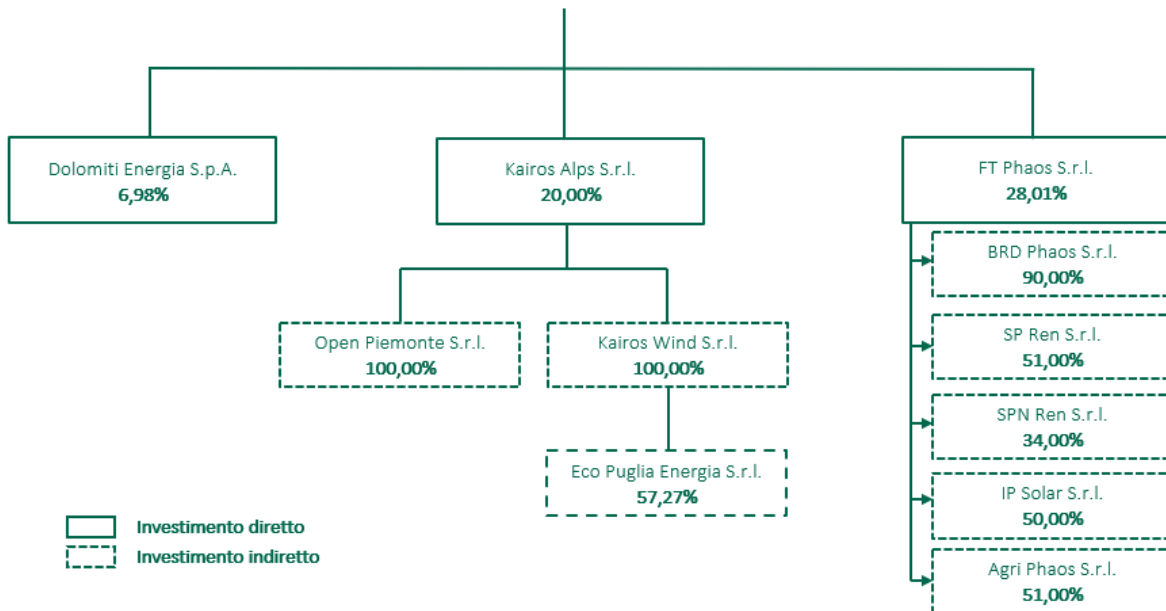
| | |
|-------------------|-------------------------------------|
| Presidente | Maurizio Postal |
| Sindaci Effettivi | Flavia Gelmini Stefano Tomazzoni |
| Sindaci Supplenti | Barbara Caldera Disma Pizzini |

SOCIETÀ DI REVISIONE¹

PricewaterhouseCoopers S.p.A.

¹ In carica fino all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2027

STRUTTURA DELLE PARTECIPAZIONI



| STATO PATRIMONIALE ATTIVO | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| B) IMMOBILIZZAZIONI | | |
| III. Immobilizzazioni finanziarie | | |
| 1) partecipazioni in: | | |
| b) imprese collegate | 222.501 | 202.501 |
| d-bis) altre imprese | 32.481.135 | 32.481.135 |
| 2) crediti: | | |
| b) imprese collegate | | |
| - entro 12 mesi | 9.782.273 | 10.448.444 |
| 3) altri titoli | - | 1.000.000 |
| TOTALE IMMOBILIZZAZIONI | 42.485.909 | 44.132.080 |
| C) ATTIVO CIRCOLANTE | | |
| II. Crediti | | |
| 3) verso imprese collegate | 473.452 | 436.319 |
| 4) verso controllanti | 123 | - |
| 5-bis) crediti tributari | 2.923 | 385 |
| 5-quarter) verso altri | 3.260 | 3.072 |
| | 479.758 | 439.776 |
| IV. Disponibilità liquide | | |
| 1) depositi bancari e postali | 341.661 | 391.970 |
| 3) danaro e valori in cassa | 2 | 140 |
| | 341.663 | 392.110 |
| TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE | 821.421 | 831.886 |
| D) RATEI E RISCONTI | 50.292 | 69.869 |
| TOTALE ATTIVO | 43.357.622 | 45.033.835 |

| STATO PATRIMONIALE PASSIVO | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| A) PATRIMONIO NETTO | | |
| I. Capitale | 4.085.759 | 4.085.759 |
| IV. Riserva legale | 817.152 | 817.152 |
| VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | (13.986) | (20.172) |
| VIII. Utili portati a nuovo | 10.065.956 | 13.074.302 |
| IX. Utile d'esercizio | 2.675.549 | 2.221.426 |
| TOTALE PATRIMONIO NETTO | 17.630.430 | 20.178.467 |
| B) FONDI PER RISCHI E ONERI | | |
| 3) strumenti finanziari derivati passivi | 13.986 | 20.172 |
| TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI | 13.986 | 20.172 |
| D) DEBITI | | |
| 4) debiti verso banche | 25.455.397 | 24.490.207 |
| - entro 12 mesi | 11.930.588 | 9.627.175 |
| - oltre 12 mesi | 13.524.809 | 14.863.032 |
| 7) debiti verso fornitori | 2.068 | 6.352 |
| 11) debiti verso controllanti | - | 4.275 |
| 12) debiti tributari | 19.106 | 9.550 |
| 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 2.004 | 2.962 |
| 14) altri debiti | 40.673 | 33.143 |
| TOTALE DEBITI | 25.519.248 | 24.546.489 |
| E) RATEI E RISCONTI | 193.958 | 288.707 |
| TOTALE PASSIVO | 43.357.622 | 45.033.835 |

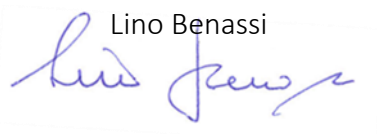
| CONTO ECONOMICO | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|------------------|------------------|
| B) COSTI DELLA PRODUZIONE | | |
| 6) per materie prime, sussidiarie di consumo e merci | (294) | (59) |
| 7) per servizi | (230.130) | (190.578) |
| 14) oneri diversi di gestione | (76.782) | (92.097) |
| TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE | (307.206) | (282.734) |
| DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE | (307.206) | (282.734) |
| C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI | | |
| 15) proventi da partecipazioni | | |
| - in altre imprese | 3.723.060 | 3.447.278 |
| 16) altri proventi finanziari | | |
| a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni | | |
| - da imprese collegate | 203.133 | 330.312 |
| b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni | 18.419 | 45.735 |
| d) proventi diversi dai precedenti | | |
| - da altri | 11.242 | 469 |
| 17) interessi e altri oneri finanziari | | |
| - verso terzi | (973.099) | (1.319.634) |
| TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI | 2.982.755 | 2.504.160 |
| RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE | 2.675.549 | 2.221.426 |
| 20) imposte sul reddito dell'esercizio | - | - |
| UTILE D'ESERCIZIO | 2.675.549 | 2.221.426 |

| RENDICONTO FINANZIARIO FT ENERGIA S.P.A. | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|------------------|------------------|
| A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale | | |
| Utile d'esercizio | 2.675.549 | 2.221.426 |
| Imposte sul reddito | - | - |
| Interessi passivi/(interessi attivi) | 725.738 | 928.551 |
| (Dividendi) | (3.723.060) | (3.447.278) |
| Minusvalenza/(Plusvalenza) | 14.567 | 14.567 |
| <i>1. Utile d'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i> | <i>(307.206)</i> | <i>(282.734)</i> |
| Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto | - | - |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni | - | - |
| Svalutazioni per perdite durevoli di valore | - | - |
| Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetaria | - | - |
| <i>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del CCN</i> | <i>(307.206)</i> | <i>(282.734)</i> |
| Variazioni del capitale circolante netto | | |
| Incremento/(Decremento) crediti verso clienti | (37.133) | (290.312) |
| Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori | (4.284) | (15.526) |
| Altre variazioni del capitale circolante netto | (144.206) | 258.794 |
| <i>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del CCN</i> | <i>(492.206)</i> | <i>(329.778)</i> |
| Altre rettifiche | | |
| Interessi incassati/(pagati) | (647.699) | (1.279.308) |
| (Imposte sul reddito pagate) | - | - |
| Dividendi incassati | 3.723.060 | 3.447.278 |
| <i>4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche</i> | <i>2.582.532</i> | <i>1.838.192</i> |
| Totale flusso finanziario della gestione reddituale (A) | 2.582.532 | 1.838.192 |
| B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento | | |
| Partecipazioni | | |
| (Investimenti) | (40.000) | (100.000) |
| Rimborso finanziamento soci | 686.171 | - |
| Erogazione finanziamento soci | - | (1.600.385) |
| Disinvestimenti immobilizzato | 985.433 | 1.042.433 |
| Titoli | - | - |
| Disinvestimenti nell'attivo circolante | - | 852.897 |
| Totale flusso finanziario dell'attività di investimento (B) | 1.631.604 | 194.945 |
| C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento | | |
| Mezzi di terzi | | |
| Incremento/(decremento) debiti bancari a breve | (778.180) | 278.049 |
| Accensione di finanziamenti bancari | 10.500.000 | 5.500.000 |
| Rimborso finanziamenti bancari | (8.756.630) | (6.881.579) |

| | | |
|---|--------------------|--------------------|
| Mezzi propri | | |
| Rimborso riserve di utili | (3.023.462) | - |
| Dividendi pagati | (2.206.310) | (694.579) |
| Totale flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C) | (4.264.582) | (1.798.109) |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide | (50.446) | 235.028 |
| Disponibilità liquide al 1° gennaio | 392.110 | 157.082 |
| Disponibilità liquide al 31 dicembre | 341.663 | 392.110 |

Il presente Bilancio è conforme ai risultati delle scritture contabili.

FT Energia S.p.A.
per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Lino Benassi



NOTA INTEGRATIVA

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, nonché ai principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

La Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile, costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423 del Codice Civile, parte integrante del Bilancio d'esercizio insieme allo Stato Patrimoniale, al Conto Economico ed al Rendiconto Finanziario.

Eventuale appartenenza ad un Gruppo

La Vostra Società fa parte del Gruppo societario controllato dalla holding La Finanziaria Trentina S.p.A., con sede legale a Trento, via Santa Croce 26, la quale esercita attività di direzione e coordinamento su FT Energia S.p.A.

Di seguito vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta società.

I dati essenziali della controllante La Finanziaria Trentina S.p.A., esposti nel prospetto riepilogativo richiesto dall'articolo 2497-bis del Codice Civile, sono stati estratti dal relativo bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024. Per un'adeguata e completa comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria de La Finanziaria Trentina S.p.A. al 31 dicembre 2024, nonché del risultato economico conseguito dalla società nell'esercizio chiuso a tale data, si rinvia alla lettura del bilancio che, corredato della relazione della società di revisione, è disponibile nelle forme e nei modi previsti dalla legge. Il Bilancio Consolidato è redatto dalla holding ed è disponibile presso la sede della società.

| STATO PATRIMONIALE | Bilancio al 31 dicembre 2024 |
|---|------------------------------|
| Attivo | |
| A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti | - |
| B) Immobilizzazioni | 85.601.980 |
| C) Attivo circolante | 14.810.711 |
| D) Ratei e risconti | 724.352 |
| Totale Attivo | 101.137.043 |
| Passivo | |
| A) Patrimonio Netto | 84.626.266 |
| B) Fondi per rischi e oneri | 9.047 |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 277.270 |
| D) Debiti | 16.209.779 |
| E) Ratei e risconti | 14.681 |
| Totale Passivo | 101.137.043 |

| CONTO ECONOMICO | Bilancio al 31 dicembre 2024 |
|---|------------------------------|
| A) Valore della produzione | 411.266 |
| B) Costi della produzione | (1.538.848) |
| C) Proventi e oneri finanziari | 6.356.696 |
| D) Rettifiche di valore di attività finanziarie | (3.685.429) |
| Imposte sul reddito dell'esercizio | 40.452 |
| Utile d'esercizio | 1.584.137 |

Il presente Bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'articolo 2435-bis, primo comma, del Codice Civile: non è stata pertanto redatta la Relazione sulla Gestione. Le informazioni richieste dall'articolo 2428, terzo comma, punti 2), 3) e 4) del Codice Civile, sono contenute nella presente Nota Integrativa.

Criteri di Valutazione

Nella redazione del Bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti principi generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura dello stesso;
- non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci;
- le voci previste negli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile sono state iscritte separatamente e nell'ordine indicato nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico;
- non sono stati operati raggruppamenti quali previsti dagli articoli 2423-ter, secondo comma, seconda parte e 2435-bis, secondo comma del Codice Civile, ancorché a fronte di importo irrilevante, allo scopo di consentire la massima chiarezza.

I criteri di valutazione sono in linea con quelli prescritti dall'articolo 2426 del Codice Civile, integrati ed interpretati dai Principi Contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Non sono state applicate deroghe ai criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo.

Di seguito si riportano i criteri di valutazione adottati in osservanza dell'articolo 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni Finanziarie

Le partecipazioni ed i titoli immobilizzati sono iscritti al costo d'acquisto, comprensivo, ove esistenti, degli oneri accessori di diretta imputazione, eventualmente rettificati in presenza di perdite durevoli di valore.

Crediti

I crediti immobilizzati ed i crediti iscritti nell'attivo circolante sono esposti al loro presumibile valore di realizzo, tenendo conto del fattore temporale, in deroga al criterio del costo ammortizzato, come consentito dall'articolo 2435-bis comma 8 del Codice Civile.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valori numerari certi ed iscritti al nominale.

Ratei e risconti

Si riconducono a tale voce la quota parte di ricavi e costi di competenza economica dell'esercizio, ma che avranno manifestazione finanziaria negli esercizi successivi e la quota parte dei costi e dei ricavi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza economica degli esercizi futuri.

I costi ed i ricavi considerati hanno comunque competenza estesa su due o più esercizi ed i ratei e risconti relativi variano in ragione del tempo.

Debiti

Sono iscritti al loro valore nominale, in deroga al criterio del costo ammortizzato, come consentito dall'articolo 2435-bis comma 8 del Codice Civile.

Ricavi, proventi e oneri

La rilevazione degli interessi attivi e passivi, nonché degli altri costi e ricavi, avviene secondo il principio della competenza temporale.

Dividendi

I dividendi vengono contabilizzati nel momento in cui sorge il diritto alla riscossione, in conseguenza della delibera assunta dall'Assemblea dei Soci della società partecipata circa la distribuzione dell'utile o eventualmente delle riserve.

Strumenti finanziari derivati

Gli strumenti finanziari derivati sono iscritti al fair value e sono classificati all'interno dell'attivo immobilizzato o dell'attivo circolante in base alla natura dell'elemento sottostante coperto. Le variazioni di fair value sono imputate al Conto Economico, oppure, se lo strumento copre il rischio di variazione di flussi finanziari attesi di un altro strumento finanziario o di un'operazione programmata, direttamente ad una riserva positiva o negativa di Patrimonio Netto; tale riserva è imputata al Conto Economico nella misura e nei tempi corrispondenti al verificarsi o al modificarsi dei flussi di cassa dello strumento coperto o al verificarsi dell'operazione oggetto di copertura. Nel caso in cui il valore risulti negativo è iscritto nella voce "strumenti finanziari derivati passivi" tra i fondi per rischi e oneri.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza.

È in essere il contratto di consolidamento fiscale con la controllante La Finanziaria Trentina S.p.A.

Informazioni sullo Stato Patrimoniale

B) IMMOBILIZZAZIONI

I movimenti delle immobilizzazioni sono riportati in apposite tabelle contabili.

III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

| 31 dicembre 2025 | 31 dicembre 2024 | Variazione |
|------------------|------------------|-------------|
| 42.485.909 | 44.132.080 | (1.646.171) |

1. Partecipazioni

| | Variazioni 2025 | Variazioni 2024 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Valore ad inizio esercizio | 32.683.636 | 32.583.636 |
| Incrementi dell'esercizio | - | 60.000 |
| Riclassifica da finanziamento soci | 20.000 | 40.000 |
| Valore a fine esercizio | 32.703.636 | 32.683.636 |

In data 19 dicembre 2025 è stato rinunciato l'importo di € 20.000 relativo ad una parte del finanziamento soci concesso a Kairos Alps S.r.l. nell'esercizio 2023 e convertito a capitale.

Dolomiti Energia S.p.A.² (di seguito "DE") rappresenta il più rilevante asset della Società. FT Energia S.p.A. è il secondo azionista con una quota del 7% circa e partecipa attivamente alla governance della società, esprimendo il proprio Amministratore Delegato quale Vice Presidente del consiglio di DE, nonché membro del comitato esecutivo. È una delle principali multiutility nazionali che opera in tutta la filiera energetica, dalla produzione, alla distribuzione e vendita in tutta Italia di energia elettrica e gas.

La produzione energetica è garantita principalmente da una serie di centrali idroelettriche in concessione site nel territorio provinciale che complessivamente nel 2025 hanno generato una produzione di circa 3,5 TWh. Il gruppo DE è attivo, tramite apposite società, anche nei servizi idrici integrati e nell'illuminazione pubblica, nella cogenerazione e nel teleriscaldamento, nel campo delle energie rinnovabili e dei servizi ambientali e può contare su quasi 1.700 collaboratori. A fine 2025 il valore della produzione del gruppo DE dovrebbe attestarsi a quasi 2,3 miliardi di Euro, con una marginalità a livello di Ebitda poco inferiore al 22%, principalmente imputabile alla produzione idroelettrica. L'indebitamento del gruppo a fine 2025 dovrebbe essere pari a circa 600 milioni di Euro.

Kairos Alps S.r.l. (di seguito "Kairos") è la joint-venture costituita a marzo 2023 promossa dalle multiutility Primiero Energia Rinnovabili S.p.A.³ (40%), Alto Garda Servizi S.p.A. (40%) e FT Energia S.p.A. (20%) con l'obiettivo di

² Con effetto dal 1° marzo 2026 la capogruppo Dolomiti Energia Holding S.p.A. ha modificato la propria ragione sociale in Dolomiti Energia S.p.A.

³ Con effetto dal 1° gennaio 2026 la capogruppo ACSM S.p.A. ha modificato la propria ragione sociale in Primiero Energia Rinnovabili S.p.A.

individuare, sul mercato nazionale, progetti di investimento da fonti di produzione di energia rinnovabile, diverse rispetto all'idroelettrico, attraverso l'acquisto di società intestatarie di autorizzazioni di sviluppo di impianti per la produzione di energia elettrica da fotovoltaico o proprietarie di parchi eolici già operativi, con l'obiettivo di realizzare nel corso di un piano a 6 anni, una potenza complessiva di 50 MW.

A fine 2025 il gruppo Kairos ha in portafoglio poco meno di 32 MW, integralmente operativi, equamente suddivisi tra impianti di produzione di energia da fotovoltaico ed eolico, che hanno generato una produzione 2025 complessivamente pari a 59 MWh.

FT Phaos S.r.l. è un veicolo d'investimento promosso da FT Energia S.p.A. insieme a Belmonte Capital S.r.l. al quale partecipano anche 22 soci del Gruppo La Finanziaria Trentina S.p.A., che ha l'obiettivo di sostenere finanziariamente il percorso autorizzativo promosso da una serie di sviluppatori di autorizzazioni in impianti fotovoltaici e BESS (battery energy storage system).

Nel corso del 2025 è stata portata a compimento la cessione del primo progetto BESS autorizzato, che ha consentito il rimborso di parte del finanziamento concesso alla società. A fine 2025 FT Phaos ha investito per lo sviluppo di progetti 427 MW in impianti BESS e in 223 MW in impianti fotovoltaici, di cui 30 MW già autorizzati e per i quali è stato avviato il processo competitivo di cessione.

Dettaglio Patrimonio Netto della società partecipata

| Denominazione | DOLOMITI ENERGIA S.P.A. |
|--------------------------------------|-------------------------|
| Sede | ROVERETO (TN) |
| Capitale Sociale | 411.496.169 |
| Patrimonio Netto 2024 | 625.560.838 |
| Quota posseduta | 6,98% |
| Valore attribuito in bilancio | 32.481.135 |

Dettaglio Patrimonio Netto delle società collegate

| Denominazione | KAIROS ALPS S.R.L. |
|--------------------------------------|---------------------|
| Sede | RIVA DEL GARDA (TN) |
| Capitale Sociale | 10.000 |
| Patrimonio Netto 2024 ⁴ | 1.162.266 |
| Quota posseduta | 20,00% |
| Valore attribuito in bilancio | 152.000 |

| Denominazione | FT PHAOS S.R.L. |
|--------------------------------------|-----------------|
| Sede | ROVERETO (TN) |
| Capitale Sociale | 100.000 |
| Patrimonio Netto 2024 | 62.992 |
| Quota posseduta | 28,01% |
| Valore attribuito in bilancio | 70.501 |

⁴ Bilancio consolidato pro forma al 31 dicembre 2024

2. Crediti finanziari

| | Variazioni 2025 | Variazioni 2024 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Valore ad inizio esercizio | 10.448.444 | 8.848.059 |
| Incrementi dell'esercizio | 40.000 | 1.640.385 |
| Decrementi dell'esercizio | (706.171) | (40.000) |
| Valore a fine esercizio | 9.782.273 | 10.448.444 |

La voce "incrementi dell'esercizio" si riferisce all'erogazione di un finanziamento soci fruttifero a favore di Kairos Alps S.r.l., eseguito in data 26 marzo 2025, per l'importo di € 40.000.

I "decrementi dell'esercizio" si riferiscono:

- per l'importo di € 686.171 alla parziale restituzione del finanziamento soci concesso a FT Phaos S.r.l., incassato in data 15 dicembre 2025;
- per l'importo di € 20.000 alla parziale rinuncia del finanziamento soci concesso a Kairos Alps S.r.l., convertito in capitale in data 19 dicembre 2025.

A fine esercizio 2025 la Società ha finanziato le società collegate nel seguente modo:

- finanziamento fruttifero per € 8.690.000 a favore di Kairos Alps S.r.l.;
- finanziamento infruttifero per € 1.092.273 a favore di FT Phaos S.r.l.

3. Altri titoli

| | Variazioni 2025 | Variazioni 2024 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Valore ad inizio esercizio | 1.000.000 | 2.057.000 |
| Decrementi dell'esercizio | (1.000.000) | (1.057.000) |
| Valore a fine esercizio | - | 1.000.000 |

Nel corso dell'esercizio la Società ha ceduto, in più tranches, complessivamente 1.000.000 di obbligazioni Alerion Green Power emesse dalla società quotata Alerion Clean Power S.p.A., con scadenza 2027.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

II. CREDITI

| 31 dicembre 2025 | 31 dicembre 2024 | Variazione |
|------------------|------------------|------------|
| 479.758 | 439.776 | 39.982 |

Tutti i crediti sono nei confronti di soggetti italiani e sono esigibili entro 12 mesi.

Il saldo è così suddiviso.

| Descrizione | 31 dicembre 2025 | 31 dicembre 2024 | Variazioni |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Crediti verso imprese collegate | 473.452 | 436.319 | 37.133 |
| Crediti verso imprese controllanti | 123 | - | 123 |
| Crediti tributari | 2.923 | 385 | 2.538 |
| Crediti verso altri | 3.260 | 3.072 | 188 |
| Crediti | 479.758 | 439.776 | 39.982 |

I crediti verso imprese collegate si riferiscono ai crediti per gli interessi maturati sui finanziamenti soci erogati alla partecipata Kairos Alps S.r.l., parzialmente incassati nel corso del 2025 per € 166.000.

Nel bilancio al 31 dicembre 2025 non risultano crediti di durata residua superiore a 5 anni.

IV. DISPONIBILITÀ LIQUIDE

| 31 dicembre 2025 | 31 dicembre 2024 | Variazione |
|------------------|------------------|------------|
| 341.663 | 392.110 | (50.447) |

Il saldo è così suddiviso.

| Descrizione | 31 dicembre 2025 | 31 dicembre 2024 | Variazioni |
|------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Depositi bancari | 341.661 | 391.970 | (50.309) |
| Danaro e valori in cassa | 2 | 140 | (138) |
| Disponibilità liquide | 341.663 | 392.110 | (50.447) |

La voce “depositi bancari” comprende disponibilità esigibili a vista e non vi sono vincoli.

D) RATEI E RISCONTI

| 31 dicembre 2025 | 31 dicembre 2024 | Variazione |
|------------------|------------------|------------|
| 50.292 | 69.869 | (19.577) |

Il saldo è così suddiviso.

| Descrizione | 31 dicembre 2025 | 31 dicembre 2024 | Variazioni |
|-------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Ratei attivi | 5.460 | 16.939 | (11.479) |
| Risconti attivi | 44.832 | 52.930 | (8.098) |
| Ratei e risconti | 50.292 | 69.869 | (19.577) |

I “ratei attivi” sono imputabili a interessi attivi in maturazione sui contratti IRS di copertura.

I “risconti attivi” derivano da spese pluriennali su finanziamenti.

Non sussistono ratei e risconti di durata superiore ai 5 anni.

A) PATRIMONIO NETTO

| 31 dicembre 2025 | 31 dicembre 2024 | Variazione |
|------------------|------------------|-------------|
| 17.630.430 | 20.178.467 | (2.548.037) |

Il capitale sociale, interamente sottoscritto e versato, è suddiviso in 4.085.759 azioni ordinarie del valore nominale di € 1,00.

Si riportano i prospetti delle variazioni intervenute negli esercizi 2023, 2024 e 2025.

| Patrimonio Netto | Capitale sociale | Riserva straordinaria | Riserva legale | Riserva coperture | Utili a nuovo | Risultato esercizio | Totale |
|-------------------------|------------------|-----------------------|----------------|-------------------|---------------|---------------------|-------------|
| 1 gennaio 2023 | 4.085.759 | - | 817.152 | (104.127) | 12.905.528 | 2.395.671 | 20.308.237 |
| Dividendi | | | | | | (2.247.167) | (2.247.167) |
| Altre destinazioni | | 143.864 | | | 4.640 | (148.504) | - |
| Altre variazioni | | | | (113.229) | | | (113.229) |
| Risultato esercizio | | | | | | 714.850 | 714.850 |
| 31 dicembre 2023 | 4.085.759 | 143.864 | 817.152 | (9.102) | 12.910.168 | 714.850 | 18.662.691 |

| Patrimonio Netto | Capitale sociale | Riserva straordinaria | Riserva legale | Riserva coperture | Utili a nuovo | Risultato esercizio | Totale |
|-------------------------|------------------|-----------------------|----------------|-------------------|---------------|---------------------|------------|
| 1 gennaio 2024 | 4.085.759 | 143.864 | 817.152 | (9.102) | 12.910.168 | 714.850 | 18.662.691 |
| Dividendi | | | | | | (694.579) | (694.579) |
| Altre destinazioni | | | | | 20.271 | (20.271) | - |
| Altre variazioni | | (143.864) | | (11.070) | 143.864 | | (11.070) |
| Risultato esercizio | | | | | | 2.221.426 | 2.221.426 |
| 31 dicembre 2024 | 4.085.759 | - | 817.152 | (20.172) | 13.074.302 | 2.221.426 | 20.178.467 |

| Patrimonio Netto | Capitale sociale | Riserva straordinaria | Riserva legale | Riserva coperture | Utili a nuovo | Risultato esercizio | Totale |
|-------------------------|------------------|-----------------------|----------------|-------------------|---------------|---------------------|-------------|
| 1 gennaio 2025 | 4.085.759 | - | 817.152 | (20.172) | 13.074.302 | 2.221.426 | 20.178.467 |
| Dividendi | | | | | | (2.206.310) | (2.206.310) |
| Altre destinazioni | | | | | 15.116 | (15.116) | - |
| Altre variazioni | | | | 6.186 | | | 6.186 |
| Distribuzione riserve | | | | | (3.023.462) | | (3.023.462) |
| Risultato esercizio | | | | | | 2.675.549 | 2.675.549 |
| 31 dicembre 2025 | 4.085.759 | - | 817.152 | (13.986) | 10.065.956 | 2.675.549 | 17.630.430 |

L'Assemblea dei Soci del 28 aprile 2025 ha deliberato di ripartire l'utile d'esercizio 2024, pari ad € 2.221.425,74:

- a dividendo ordinario agli azionisti pari ad € 0,54 ad azione, per un importo complessivo pari ad € 2.206.309,86;
- ad utile da portare a nuovo per l'importo di € 15.115,88.

L'Assemblea dei Soci del 9 dicembre 2025 ha deliberato di distribuire parte della riserva di utili a nuovo per l'importo di € 3.023.461,66, corrispondente ad € 0,74 ad azione, corrisposta in data 16 dicembre 2025.

Si riporta in dettaglio l'origine, la disponibilità e la distribuibilità delle riserve di patrimonio netto.

| Patrimonio Netto | Importo | Possibilità di utilizzazione ⁵ | Quota disponibile |
|------------------------------------|-------------------|---|-------------------|
| Capitale Sociale | 4.085.759 | | |
| Riserva legale | 817.152 | B | 817.152 |
| Utili a nuovo | 10.065.956 | A, B, C | 10.065.956 |
| Totale | 14.968.868 | | 10.883.108 |
| Quota non distribuibile | | | 831.138 |
| Residua quota distribuibile | | | 10.051.970 |

⁵ Possibilità di utilizzazione: A per aumento di capitale, B per copertura perdite, C per distribuzione ai soci.

Non esistono azioni o altri titoli emessi diversi dalle azioni ordinarie. Si attesta che alla data di chiusura dell'esercizio 2025 la Società non deteneva azioni proprie, né azioni della controllante, nemmeno per il tramite di interposta persona.

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

| 31 dicembre 2025 | 31 dicembre 2024 | Variazione |
|------------------|------------------|------------|
| 13.986 | 20.172 | (6.186) |

Di seguito si riporta l'effetto delle variazioni del fair value.

| | 31 dicembre 2025 | 31 dicembre 2024 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Valore ad inizio esercizio | 20.172 | 22.920 |
| a riserva di patrimonio netto | (6.186) | (2.748) |
| Valore netto a fine esercizio | 13.986 | 20.172 |

Al fine di stabilizzare il costo dei finanziamenti bancari in termini di parametro di riferimento "Euribor", la Società ha in essere un contratto di Interest Rate Swap con scadenza 2027 a copertura del rischio tasso per un valore nominale complessivo di € 1.000.000, perfettamente allacciato alla linea sottostante per importo e scadenze.

Nella seguente tabella si riporta il nominale sottostante ai contratti di Interest Rate Swap (IRS), con evidenza del fair value fornito dall'Istituto di Credito e determinato sulla base del Mark to Market al 31 dicembre 2025, con evidenza delle variazioni rispetto all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, come previsto dall'articolo 2427-bis del Codice Civile e dall'OIC 32.

| Nozionale IRS | Scadenze | MTM al 31 dicembre 2025 | MTM al 31 dicembre 2024 | Variazioni |
|------------------------|----------|----------------------------|----------------------------|------------|
| 1.000.000 ⁶ | 2027 | (13.986) | (20.172) | 6.186 |

D) DEBITI

| 31 dicembre 2025 | 31 dicembre 2024 | Variazione |
|------------------|------------------|------------|
| 25.519.248 | 24.546.489 | 972.759 |

I debiti sono nei confronti di soggetti italiani e hanno scadenza entro i 12 mesi, fatta eccezione per i debiti bancari sotto riportati che hanno in parte scadenza oltre i 12 mesi.

Il saldo è così suddiviso.

⁶ Il valore nominale del contratto IRS al 31 dicembre 2024 era pari ad € 1.500.000.

| Descrizione | 31 dicembre 2025 | 31 dicembre 2024 | Variazioni |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Debiti verso banche | 25.455.397 | 24.490.207 | 965.190 |
| <i>entro 12 mesi</i> | <i>11.930.588</i> | <i>9.627.175</i> | <i>2.303.413</i> |
| <i>oltre 12 mesi</i> | <i>13.524.809</i> | <i>14.863.032</i> | <i>(1.338.223)</i> |
| Debiti verso fornitori | 2.068 | 6.352 | (4.284) |
| Debiti verso controllanti | - | 4.275 | (4.275) |
| Debiti tributari | 19.106 | 9.550 | 9.556 |
| Debiti verso istituti di previdenza | 2.004 | 2.962 | (958) |
| Altri debiti | 40.673 | 33.143 | 7.530 |
| Debiti | 25.519.248 | 24.546.489 | 972.759 |

Al 31 dicembre 2025 risultano iscritti i seguenti debiti bancari con scadenza oltre l'esercizio ed entro i 5 anni.

| Tipologia finanziamento | Importi | Scadenze |
|--|-------------------|----------|
| Rimborso mutui con piano di ammortamento | 6.693.935 | 2027 |
| Rimborso mutui con piano di ammortamento | 4.670.694 | 2028 |
| Rimborso mutui con piano di ammortamento | 2.160.180 | 2029 |
| Debiti oltre 12 mesi | 13.524.809 | |

A fronte delle linee di credito complessivamente ottenute sono state concesse a pegno azioni di Dolomiti Energia S.p.A. per un controvalore nominale di € 18.740.441. Spetta alla Società FT Energia S.p.A. il diritto di partecipare all'assemblea ed alla riscossione del dividendo.

I "debiti verso fornitori" sono composti principalmente dai debiti verso il consulente fiscale.

I "debiti tributari" si riferiscono principalmente alle ritenute da versare relativamente ai dividendi erogati a dicembre 2025 ai soci, oltre agli oneri fiscali relativi ai compensi degli amministratori.

Gli "altri debiti" sono imputabili principalmente al compenso dovuto ai componenti del Consiglio di Amministrazione e a quelli del Collegio Sindacale.

E) RATEI E RISCONTI

| 31 dicembre 2025 | 31 dicembre 2024 | Variazione |
|------------------|------------------|------------|
| 193.958 | 288.707 | (94.749) |

| Descrizione | 31 dicembre 2025 | 31 dicembre 2024 | Variazioni |
|-------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Ratei passivi | 193.958 | 288.707 | (94.749) |
| Ratei e risconti | 193.958 | 288.707 | (94.749) |

I "ratei passivi" si riferiscono a competenze inerenti interessi passivi maturati su finanziamenti bancari.

Non sussistono ratei o risconti di durata superiore ai 5 anni.

Informazioni sul Conto Economico

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

| 31 dicembre 2025 | 31 dicembre 2024 | Variazione |
|------------------|------------------|------------|
| (307.206) | (282.734) | (24.472) |

| Descrizione | 31 dicembre 2025 | 31 dicembre 2024 | Variazioni |
|-------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Per materie prime | (294) | (59) | (235) |
| Per servizi | (230.130) | (190.578) | (39.552) |
| Oneri diversi di gestione | (76.782) | (92.097) | 15.315 |
| Costi della produzione | (307.206) | (282.734) | (24.472) |

I “costi per servizi” includono principalmente:

- i compensi per l'attività di segreteria ed organizzazione fornita dalla controllante La Finanziaria Trentina S.p.A. per l'importo di € 80.000;
- gli oneri bancari imputabili per la maggior parte alla commissione di messa a disposizione fondi sugli affidamenti in essere ed alla quota parte di spese pluriennali su finanziamenti di competenza del presente esercizio per € 38.364;
- l'attività di advisory finanziario per la rinegoziazione degli affidamenti bancari fornito dalla controllante La Finanziaria Trentina S.p.A. per l'importo di € 37.500;
- il compenso ai membri del Consiglio di Amministrazione per € 33.310;
- l'attività di vigilanza operata dai componenti del Collegio Sindacale per un importo di € 23.384;
- il compenso alla società di revisione per € 7.703.

Gli “oneri diversi di gestione” comprendono principalmente:

- per € 40.204, il costo per l'imposta di bollo applicata ai conti correnti ed ai dossier titoli sulle azioni di Dolomiti Energia S.p.A. costituite a pegno, a garanzia dei finanziamenti bancari e sui titoli investiti.
- per € 34.726, il costo dell'IVA indetraibile.

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

| 31 dicembre 2025 | 31 dicembre 2024 | Variazione |
|------------------|------------------|------------|
| 2.982.755 | 2.504.160 | 478.595 |

| Descrizione | 31 dicembre 2025 | 31 dicembre 2024 | Variazioni |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Proventi da partecipazioni | 3.723.060 | 3.447.278 | 275.782 |
| Altri proventi finanziari | 232.794 | 376.516 | (143.722) |
| Interessi e altri oneri finanziari | (973.099) | (1.319.634) | 346.535 |
| Proventi e oneri finanziari | 2.982.755 | 2.504.160 | 478.595 |

I “proventi da partecipazioni” si riferiscono ai dividendi incassati da Dolomiti Energia S.p.A. pari ad € 0,1296 ad azione detenuta, per complessivi € 3.723.060.

Gli “altri proventi finanziari” si riferiscono principalmente a:

- interessi maturati sul finanziamento soci concesso alla società collegata Kairos Alps S.r.l. per € 203.133;
- interessi su obbligazioni emesse dalla società quotata Alerion Clean Power S.p.A. per € 18.419;
- interessi attivi sui conti correnti bancari per € 11.242.

Gli “interessi e altri oneri finanziari” si riferiscono principalmente a:

- interessi passivi su finanziamenti bancari al netto degli interessi maturati sui contratti di copertura per € 957.813;
- minusvalenze da alienazione titoli dell’attivo circolante € 15.286.

IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

| 31 dicembre 2025 | 31 dicembre 2024 | Variazione |
|------------------|------------------|------------|
| - | - | - |

La Società ha in essere un contratto di consolidamento fiscale con la controllante La Finanziaria Trentina S.p.A.

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico IRES

| Descrizione | Valore |
|--|------------------|
| Risultato prima delle imposte | 2.675.549 |
| Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi | 745.532 |
| Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti | - |
| Proventi esenti | - |
| Proventi parzialmente esenti | (3.536.907) |
| Imponibile fiscale | (115.826) |
| IRES corrente sul reddito dell'esercizio | - |

Non si evidenzia base imponibile ai fini IRAP.

Altre Informazioni

Numero dipendenti, ripartito per categorie

La Società non si avvale di personale dipendente. È in essere un contratto di servicing amministrativo con la controllante La Finanziaria Trentina S.p.A.

Ammontare complessivo degli emolumenti spettanti agli Amministratori, ai Sindaci ed alla Società di Revisione

Per l'esercizio 2025 i compensi spettanti agli Amministratori sono pari ad € 33.310 e quelli spettanti al Collegio Sindacale sono pari ad € 23.384. Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi spettanti alla Società che svolge l'attività di revisione legale, comprensiva dei controlli trimestrali, che per l'esercizio ammontano ad € 7.703.

Non sono mai stati erogati crediti o garanzie a favore di Amministratori e Sindaci.

Crediti e garanzie rilasciati

Non vi sono crediti o garanzie rilasciati dalla Società, ad eccezione dei pegni su azioni Dolomiti Energia S.p.A. descritti nel paragrafo D) Debiti.

Operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio, nei confronti della controllante La Finanziaria Trentina S.p.A., non sono stati realizzati ricavi, mentre sono stati sostenuti costi per € 119.395.

Non esistono operazioni con altre parti correlate.

Azioni proprie e di società controllanti

Si precisa che la Società non detiene e non ha negoziato azioni proprie o azioni della società controllante, né direttamente né tramite società fiduciarie.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

La Società, nei primi mesi del 2026, ha proseguito con il sistema bancario nelle rinegoziazioni atte a rimodulare la durata media dell'indebitamento bancario.

Legge 124/2017

FT Energia S.p.A. non ha ricevuto sovvenzioni, contributi o vantaggi economici dalle pubbliche amministrazioni.

Conclusioni

Il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa e Rendiconto Finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

PROPOSTA DI RIPARTIZIONE DELL'UTILE

Signori Azionisti,

nel ringraziarVi per la fiducia accordataci e nella speranza di averVi esaurientemente illustrato l'andamento della Società, nonché le risultanze di bilancio, in modo chiaro, veritiero e corretto, Vi invitiamo ad approvare il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2025, costituito da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa.

Sottoponiamo inoltre alla Vostra approvazione la seguente ripartizione dell'utile netto d'esercizio pari ad € 2.675.549,44:

- € 2.655.743,35 come dividendo ordinario agli Azionisti, corrispondente ad € 0,65 per ciascuna azione, proponendo altresì che il pagamento avvenga con decorrenza luglio 2026;
- € 19.806,09 riportati a nuovo.

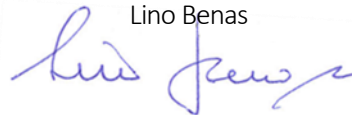
Trento, 19 marzo 2026

FT Energia S.p.A.

per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Lino Benas



RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI IN OCCASIONE DELL'ESAME DEL BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2025, REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2 DEL CODICE CIVILE

Agli Azionisti di FT ENERGIA S.p.A.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale delle società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al vostro esame il bilancio d'esercizio di FT ENERGIA S.p.A. al 31.12.2025 redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio di euro 2.675.549.

Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge di cui all'art. 2429 c.c.

Il Collegio Sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti, la PricewaterhouseCoopers S.p.A. (in sigla PWC), ci ha consegnato la propria relazione in data 13 aprile 2026 contenente un giudizio positivo senza modifica.

Pertanto, da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, il bilancio d'esercizio al 31.12.2025 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

1. Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e seguenti del Codice civile

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato all'Assemblea dei Soci ed alle riunioni del Consiglio di Amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo di amministrazione con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies D.Lgs. 12.1.2019, n. 14.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte del soggetto incaricato della revisione legale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies D.Lgs. 12.1.2019, n. 14.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies D.Lgs. 12.1.2019, n. 14.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge oltre al parere relativo all'attribuzione dei compensi agli amministratori collegati con l'attribuzione delle deleghe.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2. Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Abbiamo verificato che gli amministratori hanno dichiarato la conformità alle norme di riferimento che disciplinano la redazione del bilancio d'esercizio.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, "il bilancio di esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31.12.2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione".

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, Cod. civ.

La proposta di bilancio, approvata dal Consiglio di Amministrazione il 19 marzo 2026, è stata trasmessa al Collegio Sindacale nei termini di legge.

L'Organo Amministrativo si è legittimamente avvalso della facoltà di esonero dalla predisposizione della relazione sulla gestione, di cui all'articolo 2428 del Codice civile, e ha redatto il bilancio in forma abbreviata.

Il Bilancio non presenta Immobilizzazioni immateriali la cui iscrizione debba essere autorizzata dal Collegio Sindacale.

Il Bilancio evidenzia un attivo totale di circa 43,4 milioni di euro, che è per la quasi totalità investito in partecipazioni, crediti e altri titoli iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie per complessivi 42,5 milioni di euro, a fronte di un patrimonio netto di 17,6 milioni di euro e di una posizione finanziaria netta di 25,2 milioni di euro, con debiti bancari in scadenza nell'esercizio successivo per 11,9 milioni di euro. L'indice di copertura delle immobilizzazioni con il patrimonio netto risulta diminuito nel 2025, passando dal 45,7% di fine 2024 al 41,5% di fine 2025.

3. Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione da parte dei soci del bilancio, pertanto, il Collegio propone all'Assemblea di approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dagli Amministratori.

Il Collegio concorda infine con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio di euro 2.675.549 formulata dagli Amministratori come riportata in conclusione della nota integrativa.

Trento, 13 aprile 2026

Per il COLLEGIO SINDACALE
Il Presidente

dott. Maurizio Postal





Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'articolo 14 del DLgs 39/2010

Agli Azionisti di

FT Energia SpA

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di FT Energia SpA (la "Società"), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2025, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2025 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione "Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio" della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio.

PricewaterhouseCoopers SpA

Sede legale: Milano 20145 Piazza Tre Torri 2 Tel. 02 77851 Fax 02 7785240, Capitale Sociale Euro 6.890.000,00 i.v. C.F. e P.IVA e Reg. Imprese Milano Monza Brianza Lodi 12979880155 Iscritta al n° 119844 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: Ancona 60131 Via Sandro Toti 1 Tel. 071 2132311 - Bari 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 080 5840211 - Bergamo 24121 Largo Belotti 5 Tel. 035 229691 - Bologna 40124 Via Luigi Carlo Farini 12 Tel. 051 6186211 - Brescia 25121 Viale Duca d'Aosta 28 Tel. 030 3697501 - Catania 95129 Corso Italia 302 Tel. 095 7532311 - Firenze 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 055 2482811 - Genova 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 010 29041 - Napoli 80121 Via dei Mille 16 Tel. 081 36181 - Padova 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049 873481 - Palermo 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091 349737 - Parma 43121 Via Pisacane 18 Tel. 0521 275911 - Pescara 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 085 4545711 - Roma 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06 570251 - Torino 10122 Via Santa Maria 11 Tel. 011 556771 - Trento 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461 237004 - Treviso 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422 696911 - Udine 33100 Via Poscolle 43 Tel. 0432 25789 - Varese 21100 Via Albuzzi 43 Tel. 0332 285039 - Verona 37135 Via Francia 21/C Tel. 045 6263001.

www.pwc.com/it



Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.



Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di un'incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.



Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati a un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Verona, 13 aprile 2026

PricewaterhouseCoopers SpA

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and flourishes, written over a faint circular stamp or watermark.

Massimo Dal Lago

(Revisore legale)



FT Energia S.p.A.

Sede legale in Trento – Via Santa Croce, 26. Capitale sociale € 4.085.759,00 interamente versato

Codice fiscale, P.Iva e Iscrizione al Registro Imprese di Trento 01760320224. R.E.A. di Trento n.175185

Sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte della controllante La Finanziaria Trentina S.p.A.

